

Marbella 2016-03-08

### **Nyhetsbrev till våra kunder**

I detta nyhetsbrev tar vi upp aktuella frågor som vi hoppas att du kommer att få nytta av. Förutom deklara-tions- och skattefrågor vill vi gärna informera om att vi nu har en ny hemsida där du kan hitta ytterligare information i dessa frågor, [www.globalaccounting.es](http://www.globalaccounting.es)

### **Deklarationen för 2015 års inkomster**

Vare sig du behöver upprätta en spansk eller en svensk deklaration kan vi hjälpa dig. Om du är skattskyldig i Sverige kommer du att få en förtryckt deklara-tionsblankett utskickad i mitten av mars och senast den 15 april. Den ska vara inlämnad senast den 2 maj 2016. Behöver du anstånd kan vi hjälpa dig med detta.

Om du är skattskyldig i Spanien och vill att vi deklarerar åt dig behöver vi få följande dokument:

- Kontrolluppgifter
- Årsbesked från banker och olika fondförvaltare
- Senaste IBI-fakturan
- Uppgift om betalda räntor och amorteringar på permanentbostad
- Försörjningsbö-rda (hemmavarande barn eller föräldrar)
- Ev handikapp som överstiger 33 %
- Värdepappersaffärer
- Annat som du tror kan ha med din spanska deklaration att göra

I Spanien ska inkomstdeklarationen vara inlämnad under perioden 1 maj-30 juni. Du kan redan nu lämna deklara-tionshandlingarna till oss. Skicka dem gärna via e-mail och se till att vi bekräftar att vi mottagit dina handlingar.

### **Förmögenhetsskatt som avser år 2015**

Om du är skatteresident i Spanien och har en ansenlig förmögenhet kan det bli så att du måste göra en speciell förmögenhetsdeklaration.

Det är ett fribelopp på ca 10 Mkr. Om din nettoförmögenhet (tillgångar i hela världen minus skulder) uppgår till mer än ca 1 M euro eller ca 10 Mkr så kontakta oss så hjälps vi åt att göra din förmögenhetsdeklaration per 31 december 2015. Den ska vara upprättad senast den 30 juni 2016.

### **Förmögenhet utanför Spanien 2016**

Fortfarande gäller att skatteresidenterna personer med förmögenhet utanför Spanien ska informera det till spanska skatteverket. Förmögenheten delas in i tre grupper; värdepapper, likvida medel och fastigheter. Om endera gruppen överstiger 50.000 euro ska hela gruppens tillgångar redovisas på skatteverkets blankett 720.

Om du är ett deklarerat dina tillgångar behöver du ett år senare bara deklarerat om gruppens tillgångar ökat med minst 20.000 euro eller om någon tillgång avyttrats eller ett konto avslutats. Straffet är, om du inte deklarerar tillgångarna utanför Spanien, höga böter.

Tillhör du de som måste rapportera innehavet utanför Spanien per den 31 dec 2015 ber vi dig kontakta oss. Informationen ska vara inlämnad senast den 31 mars 2016.

### **Licens för uthyrning har nu kommit till Andalusien**

Den som äger en bostad, som hyrs ut under turistliknande förhållanden, måste registrera sig och få ett licensnummer för denna uthyrning. För uthyrning måste vissa villkor uppfyllas, bl.a. ska bostaden ha:

- Bygglov
- Luftkonditionering
- Uppvärmning
- Brandsläckare
- Förbandslåda
- Är lämplig att bo i som turist
- Uppgift om jourtelefonnummer till en kontaktperson om något händer i bostaden

Den som hyr ut måste kopiera id-handlingar på den som hyr. En förteckning ska finnas över vilka som hyrt bostaden.

Licensen söks av den som förmedlar bostaden. När du fått licensen får du ett nummer. Detta nummer ska anges på all reklam samt på hyrekontraktet. Om du marknadsför din lägenhet utanför Spanien t ex via Blocket i Sverige måste du själv ansöka om licensen. Licensen kan sökas tidigast i maj 2016. Om du hyr ut utan licens kan straffet bli höga böter.

Den som hyr ut sin bostad på längre tid än vad som är vanligt för turistuthyrning (mer än två månader) behöver ingen licens. Läs gärna mer i Sydkustens artikel, <http://sydkusten.es/engine.php?articleId=23006&sectionId=11>

Kontakta oss gärna på Global Accounting så hjälper vi dig med det du behöver.

Med vänlig hälsning

Bo Wennertorp