

Marbella 2017-03-07

Nyhetsbrev till våra kunder 2/2017

Plusvalía – beräknad värdestegring på marken

Den som säljer sin spanska bostad får dels betala skatt på den faktiska vinsten men även en beräknad värdestegringsavgift på marken. Som grund för den senare delen ligger markens taxeringsvärde samt antal år som marken ägts. Den beräknade värdestegringen är en kommunal skatt. När kommunen räknar ut skatten (plusvalía) använder man en formel som inte går att kontrollera. Många har upplevt att deras bostad har sjunkit i värde när man sålt bostaden men enligt kommunens beräkning har marken stigit i värde. Avgiften har i många fall uppgått till mycket stora belopp.

Den spanska författningsdomstolen väntas inom kort besluta att bara i de fall att marken stigit i värde får skatten tas ut men inte om marken sjunkit i värde. De flesta som sålt sin bostad med förlust torde kunna lämna in en stämningsansökan mot kommunen. Men vi vet ännu inte exakt vad författningsdomstolen kommer att besluta.

Du som upplevt att du betalt plusvalía trots att bostaden sjunkit i värde uppmanas att kontakta advokat.

Information om tillgångar utanför Spanien för residenta – blankett 720

EU vill ändra på blankett 720. På denna blankett ska de som är skatteresidenta i Spanien uppge sina tillgångar utomlands. EU har i ett brev daterat den 15 februari krävt att Spanien inom två månader ska ändra straffen för de som lämnat in blanketten för sent eller fyllt i den fel. EU anser att de hårda kraven spanska kraven strider mot EU-rätten och dess krav på fri rörlighet.

Årets deklARATION

Snart är det dags att deklarerat 2016. Det kan bli tre deklARATIONER för dig som är skatteresident i Spanien.

Dels den sedvanliga inkomstdeklARATIONEN som ska lämnas in under perioden maj-juni. Du kan redan nu samla ihop dina kontrolluppgifter och maila dem till oss eller komma förbi med dem.



Global
Accounting & Auditing S.L.

Sedan har vi förmögenhetsskatten som också ska lämnas in under perioden maj-juni. Där finns ett fribelopp på 1 miljon euro. Bara om din förmögenhet överstiger detta belopp behöver du upprätta denna deklARATION.

Till sist har vi blanketten 720 som ska presenteras senast den 31 mars. Du som har tillgångar utomlands för mer än 50.000 euro i någon av grupperna likvida medel, värdepapper eller fastigheter måste fylla i blanketten 720 senast den 31 mars. Du som tidigare lämnat in blankett 720 behöver bara lämna en ny blankett om endera gruppen vuxit med minst 20.000 euro eller att du avslutat eller sålt något i någon av grupperna ovan.

Välkommen att höra av dig till Global Accounting om du har frågor om detta eller vill ha hjälp.

Med vänlig hälsning

Bo Wennertorp

Välkommen in på vår hemsida www.globalaccounting.es.