

Marbella 2017-12-04

Nyhetsbrev till våra kunder 4/2017

Nya arvsratteregler i Andalusien

I Andalusien har vi en av Spaniens högsta arvsratter vilket har diskuterats mycket och påverkat många som har varit skrivna i Andalusien. Den 20 september 2017 kom de två partierna PSOE och Ciudadanos överens om att ändra arvsratten i Andalusien. Detta förslag har godkänts och gäller från 1 januari 2018.

De nya arvsrattereglerna är enligt förslaget följande:

- Dödsfallet sker efter den 1 januari 2018
- Ett fribelopp införs på 1 miljon euro per arvtagare
- Den som ärver ska vara änka/änkling, barn, barnbarn, föräldrar, mor/farföräldrar
- Om någon i ovanstående kategori ärver mer än 1 miljon euro beräknas arvsratten enbart på det värde som överstiger 1 miljon euro
- Arvtagare som har en egen förmögenhet på över 1 miljon euro omfattas inte av de nya reglerna
- Anhöriga som broder, syster, kusin, morbror, farbror, faster och moster omfattas inte av de nya reglerna
- Om den som ärver inte omfattas av de nya reglerna gäller fribeloppet på 250.000 euro.

Man räknar med att ca 200 personer per år ärver mer än 1 miljon euro i Andalusien. Den som ärver 1 miljon och 1 euro efter den 1 januari 2018 kommer endast att betala arvsratt på 1 euro. Fribeloppet på 1 miljon euro gäller per arvtagare.

Påminnelse för de som inte är residenta och hyr ut sin spanska bostad

Den som hyr ut sin bostad och inte är resident i Spanien, deklarerar för uthyrningen genom att redovisa kvartalets intäkter och kostnader i en deklARATION som heter modell 210.

Varje delägare ska upprätta en deklARATION per hyresgäst.



Global
Accounting & Auditing S.L.

Hyresgästens namn och NIE-nummer, i de fall det finns, ska uppges på deklaraionsblanketten.

Kostnaden har tidigare varit 95 €/deklaration vid 1 ägare och 125 €/dekl vid 2 ägare. Denna kostnad ökar med 25€/extra deklaration resp 30 €/extra deklaration, då det är fler än 1 hyresgäst.

Helgdagar i december

Kontoret har stängt den 6 och 8 december pga nationella helgdagar i Spanien.

Välkommen att höra av dig till Global Accounting om du har frågor eller behöver hjälp.

Med vänlig hälsning

Bo Wennertorp

Besök också gärna vår hemsida www.globalaccounting.es.