

Marbella 2016-09-29

Nyhetsbrev till våra kunder

Kompletterande information till lagen om uthyrning av turistbostad i Andalusien

I vårt nyhetsbrev i maj, som du kan hitta på vår hemsida www.globalaccounting.es, informerade vi om den nya lagen.

En komplettering till denna lag är att ägaren av bostaden, förutom licensen, måste ha pärm med de formulär som har fyllts i och signerats av alla hyresgäster som är äldre än 16 år. Formuläret kan printas ut via följande länk:

http://www.interior.gob.es/documents/642012/1554605/Anexo+de+la+Orden+INT_1922_2003+de+4+de+julio/b57100c9-e269-4aad-904f-7d5edba89347

Tillsammans med formuläret ska finnas en kopia av hyresgästens pass.

Pärmen, som måste sparas i 3 år, ska bestå av minst 100 blad/formulär och max 500 blad/formulär. Överstiger de 500 blad/formulär påbörjar man en ny pärm.

Kopia av formuläret ska lämnas in till nationalpolisen inom 24 timmar från det att hyresgästerna har anlänt till turistbostaden. För kommunikation med polisen krävs en kod, som ägaren eller ett auktoriserat ombud ansöker om hos polisen.

Kopior av formulären kan lämnas in till polisen på olika sätt:

- Lämna in dem direkt till polisen eller skicka dem via post
- Skicka dem via fax
- Fylla i och skicka in via web-sida
- Via internet överföra en fil

Oberoende av vilket sätt man väljer så bör ägaren av bostaden ha en kontaktperson som tar på sig ansvaret att handlägga detta samt vara behjälplig vid in- och utcheckning. Myndigheterna kan när som helst be om informationen.

Med vänlig hälsning

Bo Wennertorp